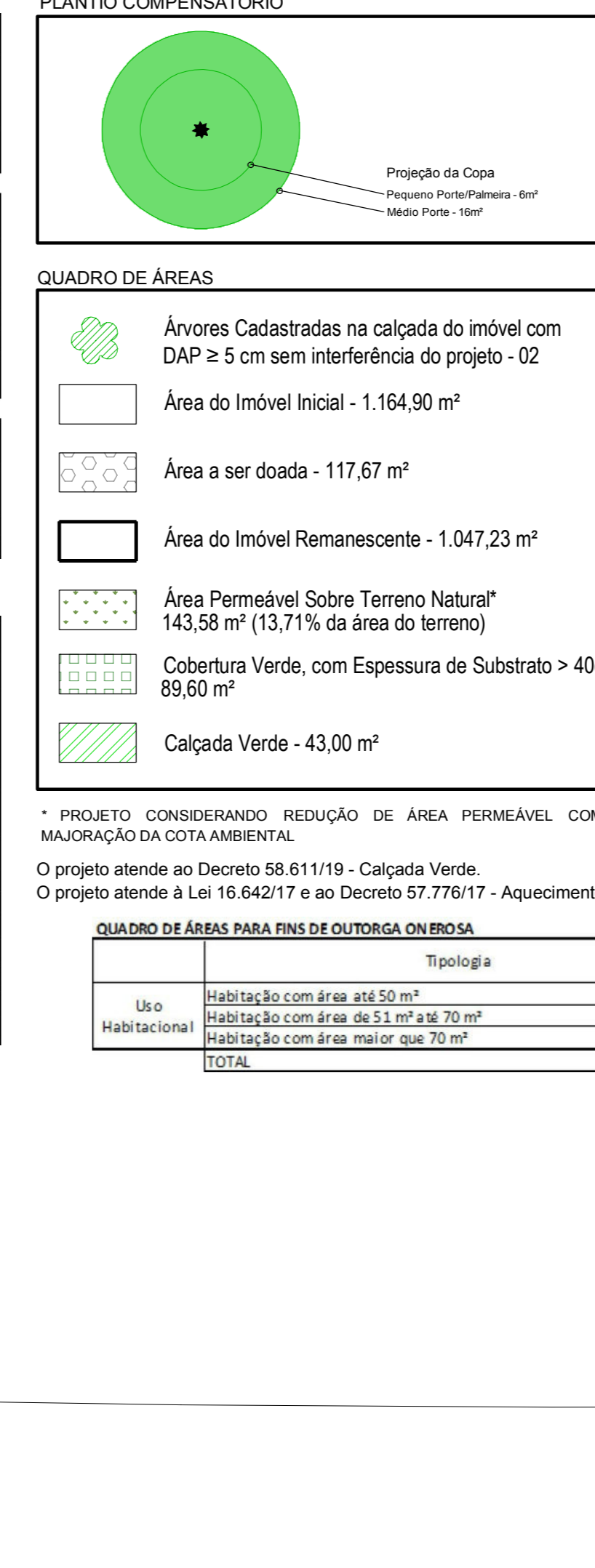


DENSIDADE ARBÓREA																		
DENSIDADE ARBÓREA FINAL = 06																		
DENSIDADE DE PLANTIO = 12 mudas/m²																		
RESUMO DO MANEJO																		
MEMÓRIA DE CÁLCULO DA COMPENSAÇÃO AMBIENTAL																		
MEMÓRIA DE CÁLCULO DA COMPENSAÇÃO AMBIENTAL																		

RESUMO DO MANEJO																		
MEMÓRIA DE CÁLCULO DA COMPENSAÇÃO AMBIENTAL																		
MEMÓRIA DE CÁLCULO DA COMPENSAÇÃO AMBIENTAL																		

QUADRO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO - R2v1	
QUADRO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO - nR1-6/nR1-2	
QUADRO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO - nR1-6/nR1-2	
QUADRO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO - nR1-6/nR1-2	
QUADRO DE CLASSIFICAÇÃO DA UNIDADE RESIDENCIAL	
QUADRO DE CLASSIFICAÇÃO DA UNIDADE RESIDENCIAL	
QUADRO DE CLASSIFICAÇÃO DA UNIDADE RESIDENCIAL	
QUADRO DE CLASSIFICAÇÃO DA UNIDADE RESIDENCIAL	
QUADRO DE CLASSIFICAÇÃO DA UNIDADE RESIDENCIAL	
QUADRO DE CLASSIFICAÇÃO DA UNIDADE RESIDENCIAL	



QUADRO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	
QUADRO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	
QUADRO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	
QUADRO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	
QUADRO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	
QUADRO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	
QUADRO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	
QUADRO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	

QUADRO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	
QUADRO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	
QUADRO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	
QUADRO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	
QUADRO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	
QUADRO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	
QUADRO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	
QUADRO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	

QUADRO 38 - SIMULADOR	
COMPOSIÇÃO DA PONTUAÇÃO DA QUOTA AMBIENTAL	
ANEXO INTEGRANTE DA LEI Nº 16.402, DE 22 DE MARÇO DE 2016	
Altere os campos em amarelo para simular a Quota Ambiental e os incentivos	
RESULTADOS OBTIDOS	

ITEM I. CARACTERÍSTICAS DO LOTE	
Área total do lote - A (m²)	
Localização do lote	
Perímetro de Qualificação Ambiental	
Taxa de ocupação	
Gabarito do empreendimento (em metros)	
Taxa de permeabilidade mínima - TP	
Fator alpha α	
Fator beta β	
QA mínimo obrigatório	
1.047,23 m²	
ZEU	
PA 5	
69,99%	
82 m	
0,75%	
0,50%	
0,50%	
0,50%	

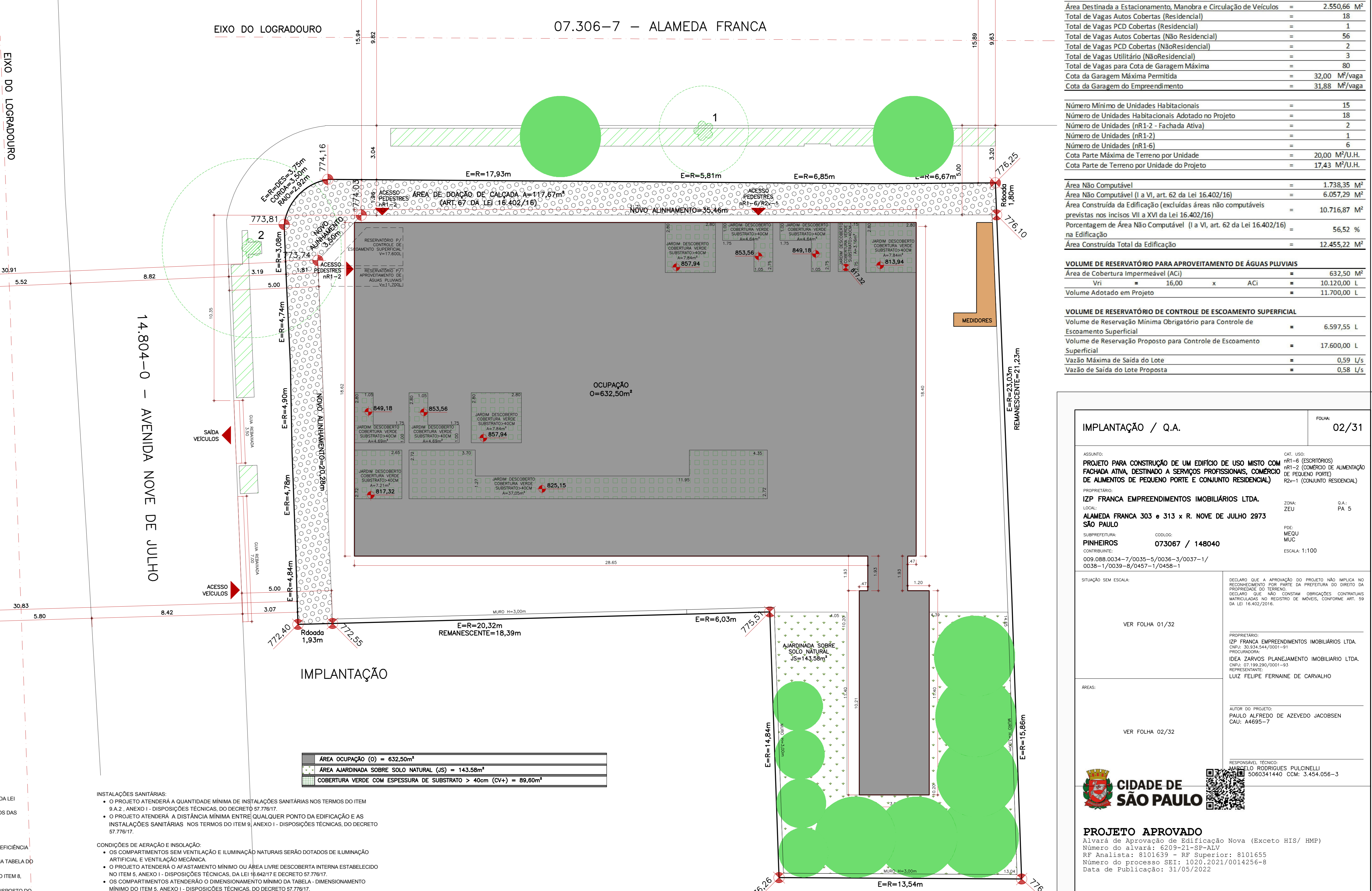
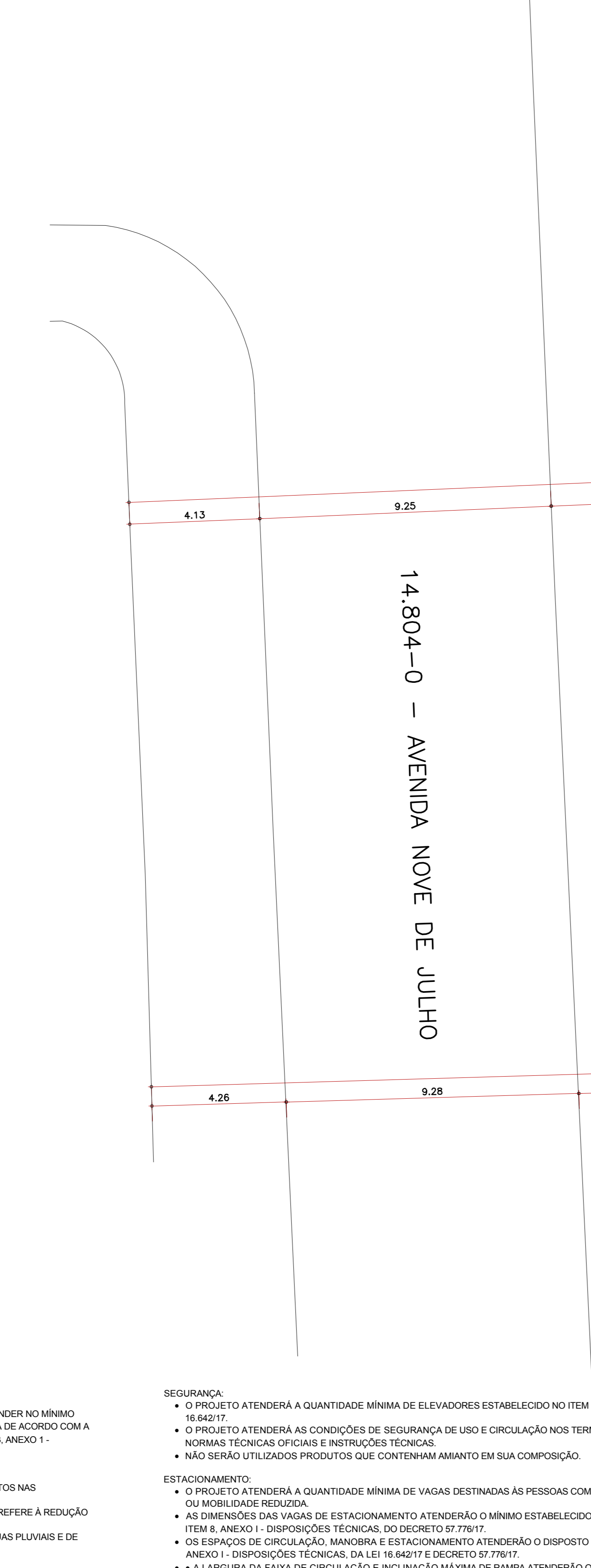
ITEM II. COBERTURA VEGETAL				
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS				
A. Áreas ajardinadas				
B. Vegetação				
C. Cobertura verde				
D. Fachada / muro verde				
V PARCIAL				
V FINAL				
PROJETO (1)	UNID.	FATOR IV (2)	TCA (3)	PONTUAÇÃO ATINGIDA (4)
143,58	m²	0,25	n/a	0,63
0,00	m²	0,20	n/a	0,00
0,00	m²	0,10	n/a	0,00
0,00	unidade	35	0,00	0,00
0,00	unidade	35	6,00	0,10
0,00	unidade	80	0,00	0,00
0,00	unidade	20	4,00	0,04
0,00	unidade	80	0,00	0,00
0,00	unidade	180	0,00	0,00
0,00	unidade	400	0,00	0,00
0,00	unidade	90	0,00	0,00
0,00	m²	3,7	n/a	0,00
89,60	m²	0,20	n/a	0,02
0,00	m²	0,15	n/a	0,00
0,00	m²	0,10	n/a	0,00
0,00	m²	0,15	n/a	0,00
0,19				
0,50				

ITEM III. DRENAGEM				
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS				
D PARCIAL (12)				
D FINAL				
PROJETO (1)	UNID.	FATOR RD (8)	PONTUAÇÃO ATINGIDA (9)	
143,58	m²	0,22	0,63	
0,00	m²	0,28	0,00	
0,00	m²	0,60	0,00	
0,00	m²	0,26	0,02	
0,00	m²	0,31	0,00	
0,00	m²	0,30	0,00	
0,00	m²	0,78	0,00	
33,405	m²	0,82	0,64	
15,000	(l)	n/a	n/a	
32,400,00	(l)	n/a	n/a	
0,57				

ITEM IV. PONTUAÇÃO FINAL - QA	
SIMULADOR	
SIMULADOR INCENTIVOS DA QUOTA AMBIENTAL E CERTIFICAÇÕES	
ANEXO INTEGRANTE DA LEI Nº 16.402, DE 22 DE MARÇO DE 2016	
0,54	

ITEM V. CARACTERÍSTICAS DO PROJETO	
Valor de Terreno - Cadastro de Valores de Terreno para Fins de Outorga Onerosa - R\$/m² (13)	
Fator de Planejamento	
Fator Social do Empreendimento (ponderado por área computável das unidades)	
Coeficiente de Aproveitamento Pretendido (CARP)	
% de redução da taxa de permeabilidade (14)	
QA mínimo obrigatório, após redução da taxa de permeabilidade (15)	
QA proposto (16)	
Número de vezes do QA min obrigatório atingido pelo empreendimento (VQA) (17)	
Fator de incentivo da Quota Ambiental (FQA) (18)	
Valor Original da Contrapartida Financeira da Outorga Onerosa do Direito de Construir	
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
45,16%	
0,54	
0,34	
1,01	
850,000	

NOTAS	
ACESSIBILIDADE	
ACESSIBILIDADE	
ACESSIBILIDADE	
ACESSIBILIDADE	



IMPLANTAÇÃO / Q.A.

PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE UM EDIFÍCIO DE USO MISTO COM FACHADA ATIVA, DESTINADO A SERVIÇOS PROFISSIONAIS, COMÉRCIO DE ALIMENTOS DE PEQUENO PORTE E CONJUNTO RESIDENCIAL

FRANCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. SÃO PAULO

ALAMEDA FRANCA 303 x 313 x R. NOVE DE JULHO 2973 SÃO PAULO

PROJETO APROVADO

PROJETO APROVADO

PROJETO APROVADO